

Jornada “Rehabilitació Energètica, Sostenible i Eficient”

El foment de la rehabilitació energètica i les subvencions disponibles a l'empara del Reglament (UE) 2021/241, de Mecanisme de Recuperació i Resiliència (fons europeus Next Generation)

Jordi Sanuy i Aguilar
Director de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge

30 de juny de 2023

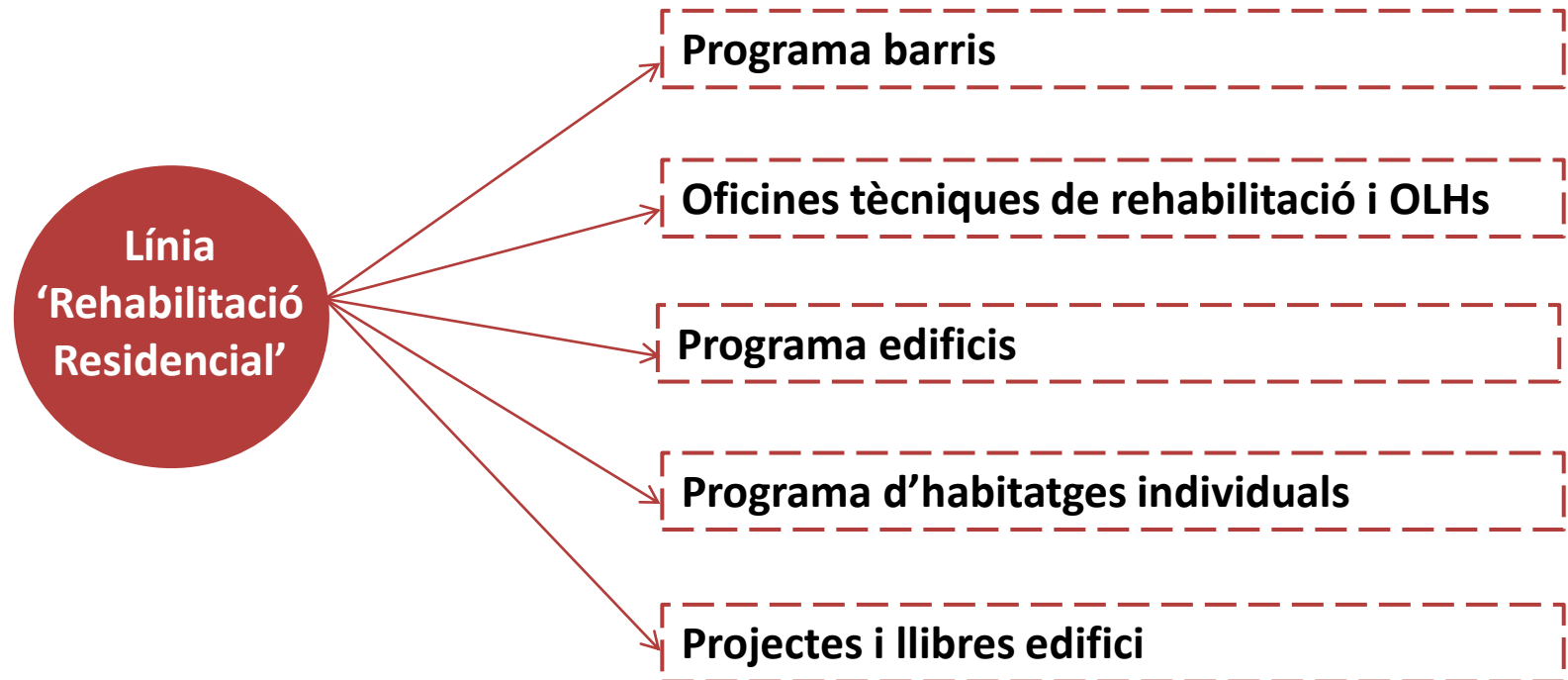


Agència de l'Habitatge
de Catalunya



Generalitat
de Catalunya

QUINS TINDRAN ELS FONS *NGEU*?



Els diferents programes són compatibles sempre que l'objecte a subvencionar no sigui el mateix. La mateixa actuació no podrà rebre doble subvenció.



QUINS ÀMBITS D'ACTUACIÓ TINDRAN ELS FONS NGEU?

2022-2026
Per a tots els programes de
rehabilitació

480
MEUR
CAT

Rehabilitació de 65.000 habitatges

Amb **mínims d'eficiència** energètica. Termini màxim per fer obres i justificar-les: 30-06-26 (mínim 30% barris)

Projectes i llibres edifici

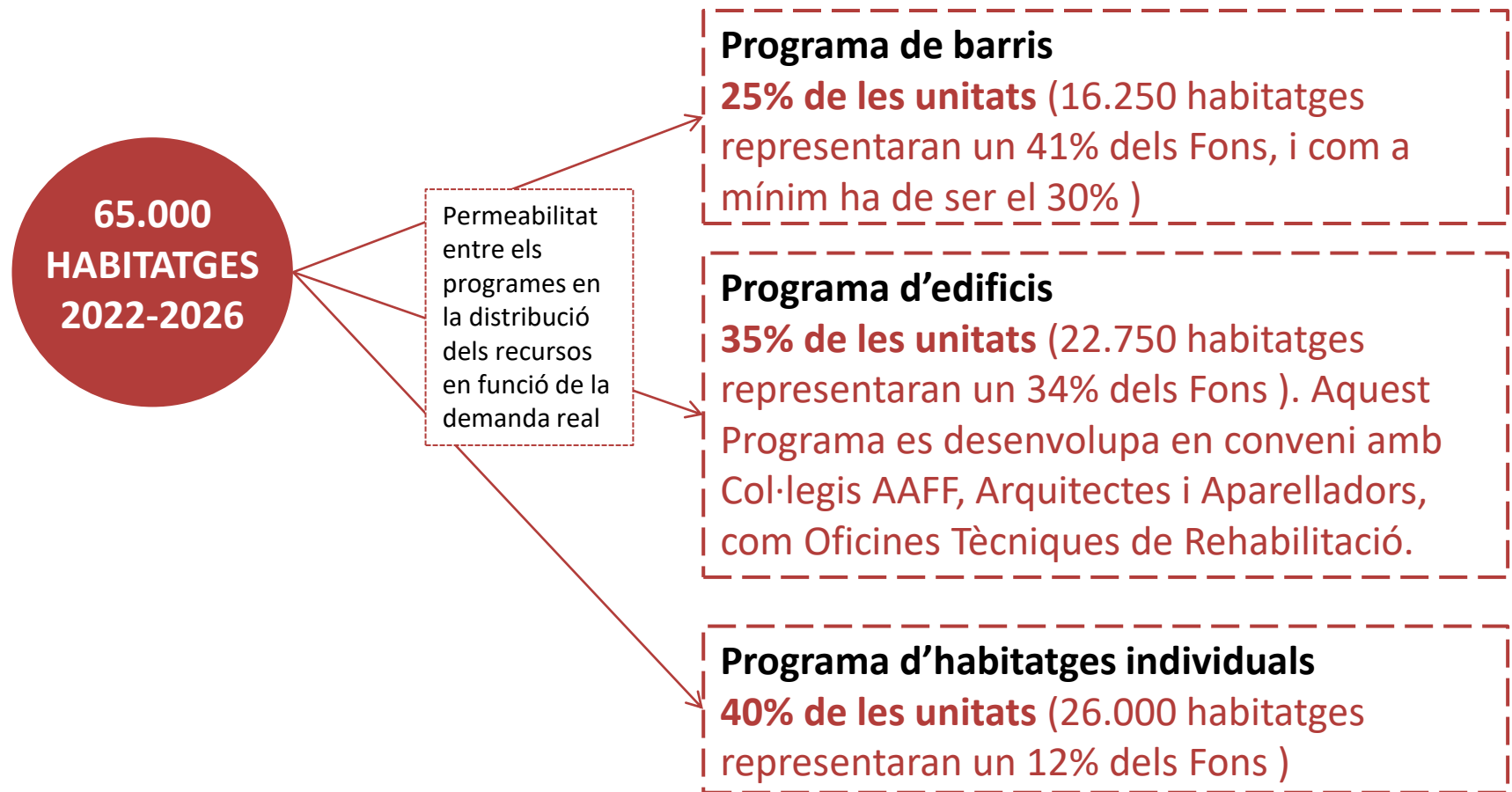
Màxim del **9%** dels fons

Oficines tècniques de gestió i OLHs

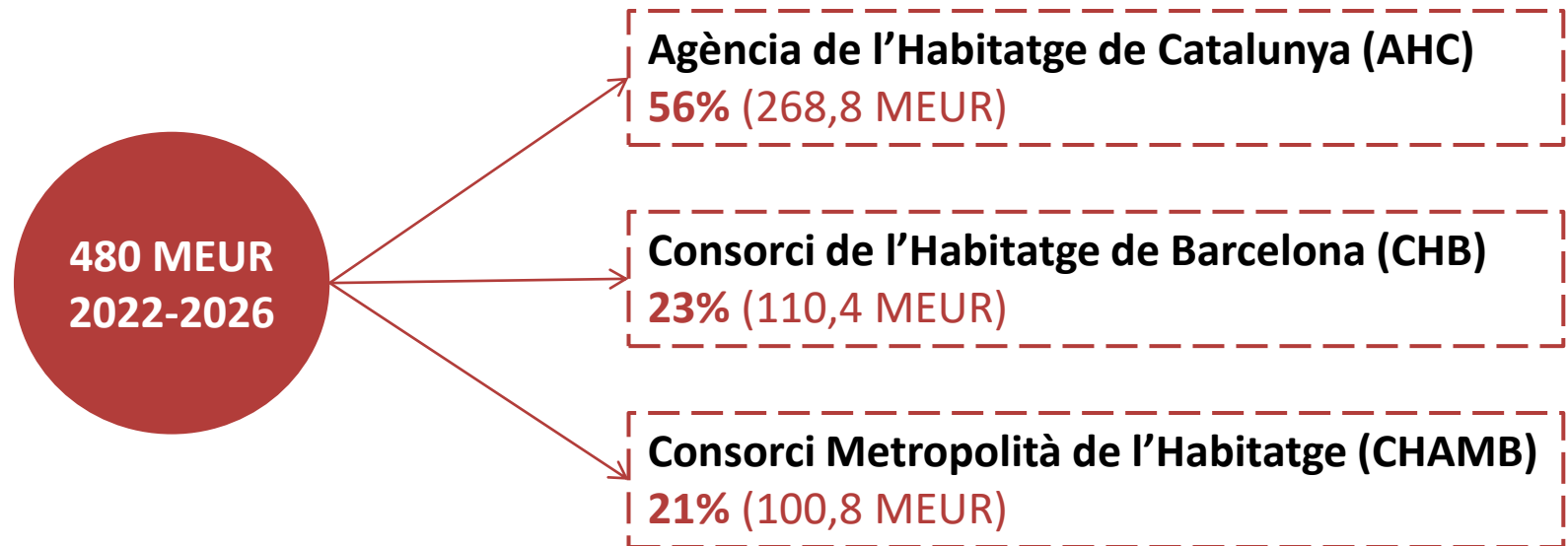
Aproximadament el **4%** dels fons



QUINS PROGRAMES PER ALS OBJECTIUS EN HABITATGES?



QUINS ÒRGANS PÚBLICS GESTIONARAN ELS FONS NGEU?



SUBVENCIONS DELS PROGRAMES EDIFICIS I HABITATGES



QUINS SÓN ELS REQUISITS DEL PROGRAMA D'EDIFICI?

1. **Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE) i Certificat d'Eficiència Energètica (CEE)** anteriors a la sol·licitud de subvenció.
2. Obres de rehabilitació **excepte les considerades de gran rehabilitació** (art.3.h. Llei 18/2007) i les que comportin canvi d'ús. Obres iniciades posterior 1/2/2020
3. En casos amb **propietaris o usufructuaris amb vulnerabilitat econòmica** (entre 2 i 3 vegades IRSC en funció dels ingressos i característiques de la unitat de convivència), poden sol·licitar **subvenció individual que cobreixi fins al 100% de la quota individual**.
4. **Eliminació de l'amiant** en els elements o àmbit actuació de rehabilitació de l'edifici.
5. **Doble requisit de Demanda i Consum Energia primària no renovable:**
 - 5.1 **Reducció de la demanda energètica en funció de l'àrea climàtica:**
 - 0% en zona climàtica B
 - 25% en zona climàtica C
 - 35% en zones climàtiques D i E
 - 5.2 **Inversió subvencionable per habitatge en funció de la reducció del consum epnr:**

Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació (Energia primària no renovable, EPNR)	Percentatge màxim de la subvenció del cost de l'actuació (%)	Habitatge	Locals comercials o altres usos	Inversió màxima subvencionable per habitatge
		Quantia màxima de l'ajut per habitatge (€)	Quantia màxima de l'ajut per m2 (€)	Subvenció màxima, 100%, inclosa vulnerabilitat (€)
$30\% \leq \Delta C < 45\%$	40	6.300	56	15.750
$45\% \leq \Delta C < 60\%$	65	11.600	104	17.846
$\Delta C \geq 60\%$	80	18.800	168	23.500



QUINS SÓN ELS REQUISITS DEL PROGRAMA HABITATGE?

1. **Certificats d'Eficiència Energètica (CEE)** anterior a la sol·licitud de subvenció.
2. Reducció de **demanda del 7%** o, alternativament, reducció **consum E_{pr} del 30%** o, alternativament, **modificació o substitució d'elements constructius de l'envolupant tèrmica** per a adequar les seves característiques als valors límit de transmitància tèrmica i de permeabilitat al aire quan escaigui, establerts en les taules 3.1.1.a-HE1 y 3.1.3.a-HE1, del Documento Bàsic DB HE del CTE.
3. Quantia màxima inversió subvencionable 7.500 €/habitatge, inversió mínima 1.000 €/habitatge.
4. Subvenció del 40% , **màxima subvenció de 3.000 €/habitatge**.
5. El **programa és compatible** amb els programes de Barris i d'Edificis, si bé és aconsellable incloure en les actuacions individuals i en les comunitàries.



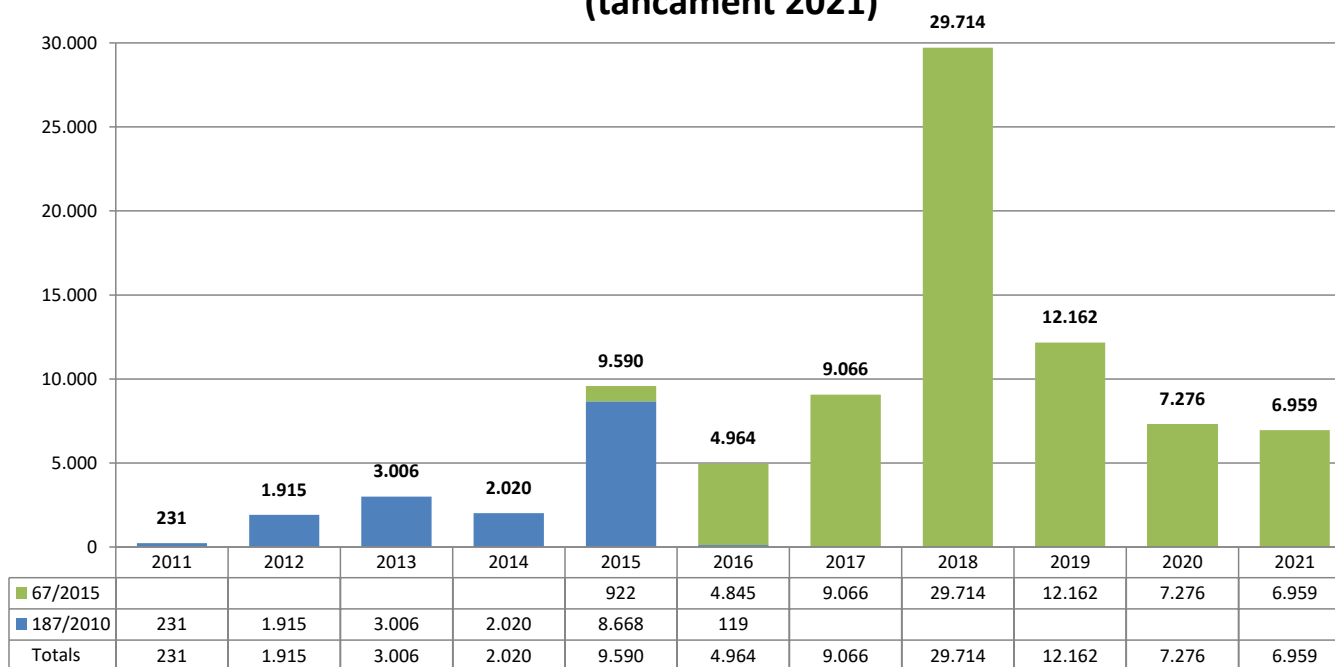
**ESTRATÈGIA DE CAPTACIÓ EDIFICIS EN FUNCIÓ DEL
GRAU DE DEFICIÈNCIES.**

**CAMPANYA SOBRE ELS EDIFICIS AMB ITE QUE
PRESENTAVEN DEFICIÈNCIES IMPORTANTS O GREUS.**



QUINES SÓN LES ESTRATÈGIES FIXADES? (ITES)

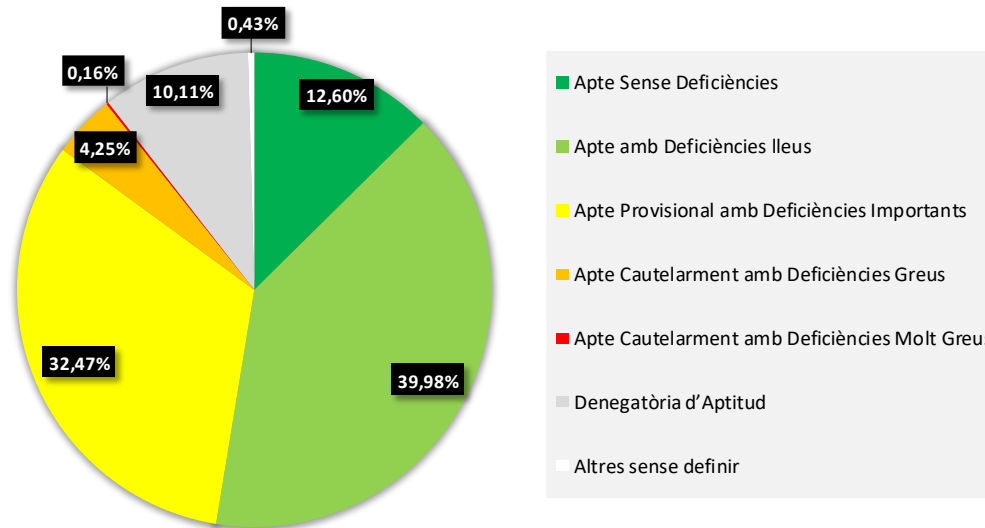
EVOLUCIÓ ANUAL DE LES SOL·LICITUDS DE CERTIFICATS D'ITES
(tancament 2021)



QUINES SÓN LES ESTRATÈGIES FIXADES? (ITES)

D67/2015 – QUALIFICACIONS INFORMES ITES

GRAU D'APTITUD ITE's
(dades fins desembre 2021). Font AHC



En resum, el Parc d'edificis d'habitatges existents és nombrós, força antiquat i amb bastants deficiències en que s'ha de fer intervencions que afecten la salubritat i funcionalitat de l'edifici, que fa necessària una intervenció correctora que no pot quedar relegada a treballs de manteniment (32,47%), i/o que poden representar un risc imminent per a l'estabilitat de l'edifici o per a la seguretat de les persones (14,52%). Cal tenir present que una sola deficiència, encara que no sigui aquesta generalitzada, ja atorga aquesta qualificació a l'edifici.



QUINES SÓN LES ESTRATÈGIES FIXADES? (ITES)

D67/2015 – QUALIFICACIONS INFORMES ITES PER ANTIGUITAT

Antiguitat edifici	Total x deficiències				Total Catalunya	
	DI-DG-MG	(%)	SD-DL	(%)	Sol·licituds	(%)
A) << 1940	6.352	41,86%	8.824	58,14%	15.176	100%
B) 1941 - 1950	1.116	38,14%	1.810	61,86%	2.926	100%
C) 1951 - 1960	3.598	42,39%	4.890	57,61%	8.488	100%
D) 1961 - 1970	13.493	48,63%	14.252	51,37%	27.745	100%
E) 1971 - 1980	8.180	55,08%	6.671	44,92%	14.851	100%
F) 1981 - 1990	384	45,23%	465	54,77%	849	100%
G) 1991 >>	214	35,02%	397	64,98%	611	100%
Total general	33.337	47,19%	37.309	52,81%	70.646	100%

El gran repte és el parc dels anys 60 i 70, on s'acumulen el 60% de les inspeccions realitzades, de les quals la meitat són edificis que acumulen deficiències molt greus, greus o importants, i aquests representen uns 21.500 dels 70.500 edificis inspeccionats.



ESTRATÈGIA DE FINANÇAMENT DE LA REHABILITACIÓ A LES COMUNITATS DE PROPIETARIS



QUINES SÓN LES ESTRATÈGIES FIXADES? (EEFF)

Conveni entre el Departament d'Economia i Hisenda, el Departament de Drets Socials, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Institut Català de Finances i Avalis, per al finançament a comunitats de propietaris i persones físiques i jurídiques privades, per als programes d'ajudes en matèria de **rehabilitació residencial del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat en el marc dels fons **Next Generation EU**, al que s'han adherit de moment **10 entitats financeres**:**

- ARQUIA BANCA
- BANKINTER
- BBVA
- BANC SABADELL
- BANC SANTANDER
- CAIXABANK
- CAIXA D'ENGINYERS
- DEUTSCHE BANK
- IBERCAJA
- UNIÓ DE CRÈDITS IMMOBILIARIS (UCI)



ESTRATÈGIA DE PROFESSIONALITZACIÓ DE LES SUBVENCIONS I LA SEVA TRAMITACIÓ TELEMÀTICA.



QUINES SÓN LES ESTRATÈGIES FIXADES? (COL·LEGIS)

La conselleria de Drets Socials i els col·legis professionals:

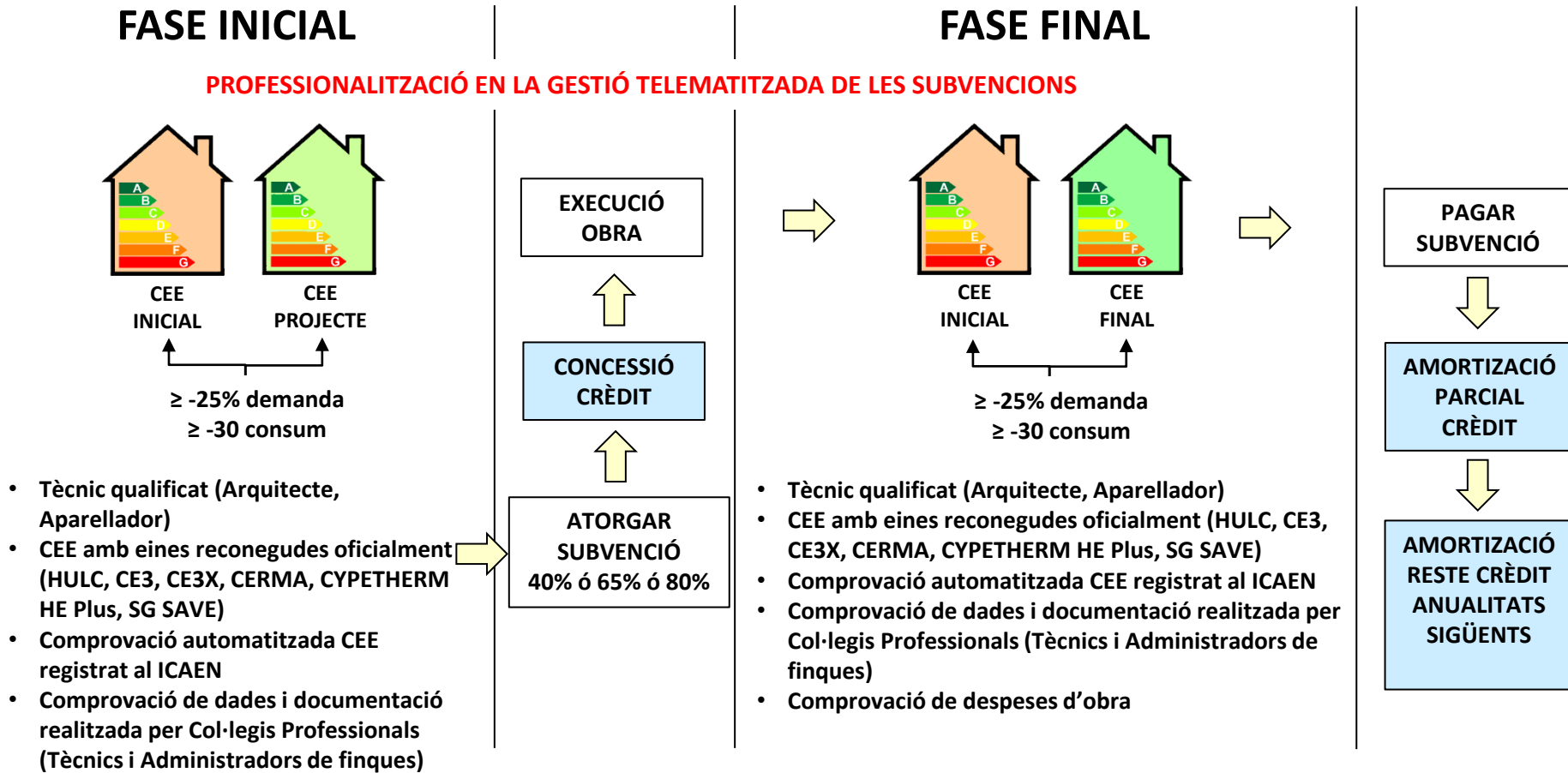
- Consell de Col·legis d'Administradors de Finques (a través del CAFBL)
- Consell de l'Arquitectura Tècnica de Catalunya (a través del CAATEEB)
- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

han signat, a principis del 2022, un conveni per impulsar la rehabilitació amb els Fons Next Generation.

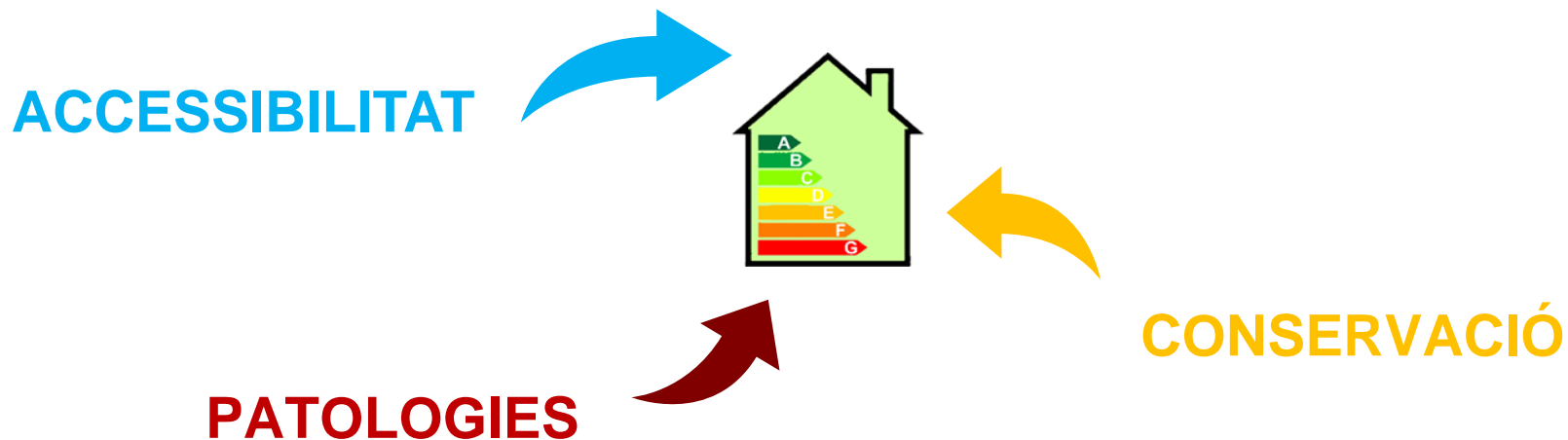
- L'acord estableix la creació de les **Oficines tècniques de rehabilitació** per divulgar, impulsar, informar i assessorar a les persones propietàries i a les comunitats de veïns dels programes de rehabilitació vinculats als fons europeus.
- Els col·legis professionals ajudaran a les comunitats de propietaris, a cost zero, en la **gestió de les sol·licituds Programa 3 Edificis** per tal que es puguin beneficiar de les subvencions el major nombre d'edificis possible
- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya avançarà gairebé 2 milions d'euros per **garantir la prestació dels serveis** de manera immediata



QUINES SÓN LES ESTRATÈGIES FIXADES? (CIRCUIT)



QUINES SÓN LES ACTUACIONS COMPATIBLES



**EL TEMA CENTRAL ÉS L'ESTALVI ENERGÈTIC,
PERÒ ALTRES ACTUACIONS SÓN COMPATIBLES
AMB UNA VISIÓ MÉS INTEGRAL DE LA
REHABILITACIÓ.**



Moltes gràcies!



Agència de l'Habitatge
de Catalunya